

# pit-FM / pit-Kommunal Gebäude

## Gebäudemanagement auf Basis moderner Technologien



Das wirtschaftliche und effiziente Betreiben von Immobilien ist nur mit einem CAFM-System möglich.

Mit pit-Kommunal steht ein **modernes, datenbankgestütztes CAFM-System** zur Verfügung, das alle relevanten Prozesse und Abläufe im Gebäudemanagement unterstützt. Durch das **Rollen- und Rechtekonzept** können sämtliche Beteiligten – vom internen Handwerker über die Leitungsebene bis hin zur externen Firma – eingebunden werden.

Prozesse wie Auftragsverwaltung, Störmeldungen, Budgetmanagement, Instandhaltungsmanagement, aber auch die **transparente Verwaltung von Stammdaten** wie Technische Anlagen, Gebäude und Liegenschaften, stehen im Zentrum eines Gebäudemanagements.

» **Wirtschaftlicher Betrieb von Immobilien und Transparenz über alle CAFM-Prozesse.** «



Räumliche Fragestellungen  
**nachhaltig lösen** »



### Das steckt dahinter

- CAD- und GIS-gestützte Verwaltung aller Flächen- und Stammdaten zu Gebäuden und deren Ausstattung
- Planung, Organisation und Durchführung aller Wartungs-, Pflege- und Instandhaltungsarbeiten
- Verwaltung und Dokumentation aller Störmeldungen, Mängel sowie (baulichen) Maßnahmen und Vorgänge
- Budgetverwaltung und -controlling, Kosten- und Leistungsrechnung
- Vertragswesen, Terminverwaltung mit automatischer Terminfortschreibung



Aufgabe/Auftrag	Aufgabe/Auftrag II	Kosten	EVM (B/L)
Art	Instandsetzung	Zu Gebäude	
Auftrags-Nr.	201200585	Zu Vertrag	
Bezeichnung	Reparatur Heizungsanlage	Zu Ereignis/Schadst	
Buchungsnummer		Zu Sammelauftrag	
Auftragsvergabeart	Mündlich	Folgeauftrag zu	
Beauftragt von	Muster, Anton	Serientyp	
Datum	<input checked="" type="checkbox"/>	Eigentümer	
Erteilt am	<input checked="" type="checkbox"/> 2. Mrz 2011 13:47	Benötigte Funktion	
Zu erledigen bis	<input checked="" type="checkbox"/> 3. Mrz 2011 12:00	Preisliste	
Zeitraum von bis	<input type="checkbox"/>	Ausführender intern	
Beginn	<input type="checkbox"/>	Ausführender extern	
Ende	<input type="checkbox"/>	Stunden	
Erinnerung	<input type="checkbox"/> 0 Minuten	Hinweis zur Ausf.	
Priorität / Status	hoch / offen	Stichwort	
		Nachbearbeiten	
<input type="button" value="EVM: Auftrag drucken"/> <input type="button" value="Auftrag drucken"/> <input type="button" value="Auftrag rückmelden"/>			

### Das bietet pit-FM / pit-Kommunal Gebäude

- Komfortables Bedienen der Benutzeroberfläche und schnelles Zugreifen auf relevante Informationen
- Umfangreiche Filter- und Suchfunktionen
- Auswerten und Analysieren des kompletten Datenbestandes
- Termin- und Auftragsverwaltung mit Erinnerungs- und Kalenderfunktion
- Synchronisation (automatisierter Datenabgleich der erfassten mobilen Daten)



### Der Vorteil liegt auf der Hand

- Ganzheitliche redundanzfreie Abbildung aller gebäudebezogenen Daten
- Unterstützung aller strategischen und operativen Entscheidungen
- Integration/Verknüpfung mit allen anderen Modulen aus pit-FM / pit-Kommunal
- Zentrale Datenhaltung im Client-Server-Betrieb
- Durchgängige Prozess- und Arbeitsabläufe in Desktop, Web und Mobile
- Visualisierung von Daten durch Nutzung von geographischen Informationssystemen (GIS) und Computer Aided Design (CAD)

