

IP Plan-Auskunft (MapSolution)

Übersichtliche und vollständige Auskunft
für Bebauungs-, Flächennutzungspläne und weitere Fachpläne



Ob für die Bauauskunft, für Genehmigungszwecke oder als Bürgerauskunft: Eine **browserbasierende Übersicht** über den aktuellen Stand rechtskräftiger Pläne ist elementar. Die Daten werden so hausintern oder im Internet zur Verfügung gestellt. Auch im Verfahren befindliche Pläne können im Rahmen der ortsüblichen Bekanntmachung veröffentlicht werden.

IP Plan-Auskunft bietet hierzu eine übersichtliche und vor allem inhaltlich korrekte und vollständige Auskunftslösung. Gerade mit Blick auf die **Auskunftspflichten des Baugesetzbuchs** oder des **Online-Zugangsgesetzes** stellt IP Plan-Auskunft eine gute Lösung für Kommunen, Landkreise oder Landesbehörden dar.

» Pläne leichter suchen,
finden und sicher
sein, dass alles da ist. «



Räumliche Fragestellungen
nachhaltig lösen »

Das steckt dahinter

- Neben der Kartendarstellung stehen auch alle weiteren plan- und verfahrensrelevanten Informationen, alle Unterlagen, Pläne, Karten, Urkunden und Festsetzungen am Bildschirm zur Verfügung
- Ergänzen der räumlichen Suche durch weitere Such- und Filterfunktionen
- Anzeige von Urschrift und allen Änderungen (einzeln oder in der Zusammenschau) durch den intelligenten Umgang mit Verfahrensstand und Fassung
- Nutzungsmöglichkeit von XPlanungsdaten über die zuliefernden IP Plan-Administrator und IP Planer-Suite



The screenshot shows the IP Plan-Auskunft software interface. On the left is a tree view of documents for 'Nr. 46 Musterstadt Nordwest'. The central part is a map showing a residential area with various colored zones and buildings. On the right, a 'Ausgewählter Plan' (Selected Plan) window is open, displaying details for 'Nr. 46 Musterstadt Nordwest', 'Fassung: 2. Änderung', and 'Plannummer: B46'. Below this, an 'Information zur Fläche' (Area Information) table is shown:

Information zur Fläche	
Name	Allgemeine Wohngebiete
Schlüssel	01 01 03
Kategorie	1. Art baul. Nutzung
Größe (m²)	1376,56863434
Art	WA
Geschossflächenzahl (Höchstmals)	0,8
Grundflächenzahl	0,4
Anzahl der Vollgeschosse	II
Bauweise	offene Bauweise
Sonstige Festsetzung	2 Wo

Das kann IP Plan-Auskunft

- Original- und lagetreue Anzeige aller Pläne: Änderungen werden klar unterschieden und sind einzeln abrufbar, sowie auch der aktuell gültige Planstand (Fusion der Urschrift und aller Änderungen zum aktuell rechtskräftigen Plan im Kartenbild)
- Such- und Filterfunktionen ermöglichen die optimale Auswertung einer großen Zahl von Bebauungsplänen
- Ermitteln von Flächengröße, Art und Maß der baulichen Nutzung
- Anzeigen aller planzugehörigen Dokumente und Festsetzungen sowie von Verfahrensdaten
- Überlagern der Plandaten nach dem „Folienprinzip“ mit weiteren, zahlreichen und stets aktuellen Fachdaten (wie z. B. Schutzgebiete, ALKIS, Luftbilder)



Der Vorteil liegt auf der Hand

- Das System ist browserbasiert: die Daten können mühelos hausweit verbreitet und auf Wunsch auch ins Internet gestellt werden
- Alle Fachinformationen für eine fachlich fundierte Auskunft liegen zugrunde: die korrekt dargestellte Planzeichnung, alle Verfahrensdaten, die Planurkunde sowie eine gewünschte Auswahl an Dokumenten
- Intelligenter Umgang mit Verfahrensstand und Fassung
- Möglichkeit zur Zusammenschau mit anderen GIS-Daten
- Möglichkeit zu Erweiterungen um ein Modul zur Beteiligung und auch zur Verfahrenskopplungen (z. B. Baugenehmigung)
- Eigene Installation oder Hosting als „Rundum-sorglos-Service“

