

# Gebäude- und Liegenchaftsmanagement



Räumliche Fragestellungen  
nachhaltig lösen



# Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

Was bedeutet das?

## Kataster – Ressourcen – Prozesse: Betriebssteuerung mit der IP SYSCON GmbH

Aufgabenfelder im Bereich der Planung, Unterhaltung und nachhaltigen Bewirtschaftung von Anlagengütern benötigen eine effiziente Steuerung der einzusetzenden Ressourcen mit der Zielsetzung eines bestmöglichen Kosten-Nutzen-Verhältnisses.

Es geht einerseits um den effizienten Einsatz von bereitgestellten Mitteln, dem Erhalt und der technischen Bewirtschaftung von Anlagengütern und der Abbildung von Kontrollen. Ein Maßnahmen-, Auftrags-, Zeiterfassungs- und Budget-Management inklusive entsprechender Schnittstellen zur Finanz-IT spielen deshalb eine entscheidende Rolle. Andererseits sind entsprechende Workflows der täglichen Arbeit abzubilden. Hierbei sind praxisorientierte und leicht zu bedienende Funktionen einer Software im zentralen Management ebenso entscheidend, wie ein damit abgestimmter Bereich einer mobilen Komponente mit entsprechend automatisiertem Datenfluss.

### Betriebssteuerung bedeutet technisch:

- Zentrale Datenhaltung im Client-Server-Betrieb kombinierbar mit Web-Technologien und mobilen Komponenten (Smartphone, Handheld/PDA, Tablet-PC) für die Anwendung von Daten vor Ort
- Visualisierung von Daten durch Nutzung von Computer Aided Design (CAD) und Geografischen Informationssystemen (GIS)

### Betriebssteuerung bedeutet inhaltlich:

- Betrachtung des gesamten Lebenszyklus des Anlagengutes: Von der Idee über die Planung, den Kauf/Bau, der Bewirtschaftung bis hin zum Rückbau/Umnutzung/Verkauf
- Verwaltung aller relevanten Stamm- und Bewegungsdaten zu einem Anlagengut in den Bereichen des kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Managements unter Beachtung spezifischer Prozesse und Arbeitsabläufe
- Unterstützung aller strategischen und operativen Entscheidungen bezogen auf das Anlagengut bzw. auf das gesamte Anlagevermögen



Das Gebäude- und Liegenschaftsmanagement der IP SYSCON GmbH basiert auf der ganzheitlichen Betrachtung aller Anlagengüter: Getreu dem Motto „Kataster – Ressourcen – Prozesse“ werden Liegenschaften, Gebäude und vieles mehr in Kombination mit betriebswirtschaftlichen, technischen und infrastrukturellen Fragestellungen und Bedürfnissen betrachtet und ausgewertet.



## Lösungen, Anwendungsgebiete und best practice: So funktioniert Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

### Schneller Zugriff auf relevante Informationen als Grundlage für Entscheidungen

Eine zentrale Haltung und Nutzung aller kostenrelevanten Daten reduziert nicht nur die organisatorischen und technischen Schnittstellen zwischen den eingebundenen Abteilungen auf ein Minimum. Die eindeutige Zuordnung der Kosten zu den Verursachern schafft darüber hinaus auch eine Transparenz der Kosten, zeigt wirtschaftliche und organisatorische Schwachstellen auf und ermöglicht so die Einleitung gezielter Gegenmaßnahmen zur Effizienzsteigerung und Qualitätsverbesserung.

### Einfach bedienbar und skalierbar

Das Betriebssteuerungssystem der IP SYSCON GmbH ist benutzerfreundlich und intuitiv bedienbar, verfügt über gute ergonomische Eigenschaften und ist durch seine Offenheit und Flexibilität in allen Systemkomponenten sowie und in der Bedienbarkeit skalierbar.

### Anpassbare Softwarestruktur für individuelle Anforderungen

Die Programmstruktur des Betriebssteuerungssystems kann flexibel an die Anforderungen und Datenbestände der Nutzer angepasst werden.

### Zahlreiche praxiserprobte Basisfunktionen und Anwendungsgebiete

Das Betriebssteuerungssystem der IP SYSCON GmbH bietet für zahlreiche Aufgaben praxiserprobte und vordefinierte Module, Arbeitsabläufe und Auswertungen.

#### Die wichtigsten Anwendungsgebiete:

- Flächenmanagement mit Raum- und Anlagenbuch sowie der Integration von ALKIS-Daten
- Objektbuchhaltung mit Rechnungen, Wertermittlung und -veränderung, Anordnungen und Kostenrahmen
- Auftrags- und Budgetverwaltung
- Wartung und Instandhaltung
- Inventarisierung und Verwaltung aller technischen Anlagen
- Energiemanagement
- Neben- und Betriebskostenabrechnung
- Reinigungs-, Schlüssel-, Veranstaltungs- und Vertragsmanagement
- Projektmanagement mit Dokumenten und Vorgängen
- Tätigkeitserfassung, Warenwirtschaft und Fuhrparkverwaltung





## Kontakt

### **IP SYSCON GmbH**

Tiestestraße 16-18

D-30171 Hannover

E-Mail: [info@ipsyscon.de](mailto:info@ipsyscon.de)

Tel.: +49 (5 11) / 85 03 03-0

Fax: +49 (5 11) / 85 03 03-30

Internet: <http://www.ipsyscon.de>



#### Impressum:

IP SYSCON GmbH, Tiestestraße 16-18, D-30171 Hannover, Tel.: +49 (5 11) / 85 03 03-0, Fax: +49 (5 11) / 85 03 03-30

E-Mail: [info@ipsyscon.de](mailto:info@ipsyscon.de), Internet: <http://www.ipsyscon.de>

Fotos: © ArTo - Fotolia.com, © Günter Menzl - Fotolia.com, © Rainer Schmittchen - Fotolia.com, © Ashkan Nasirkhani - Fotolia.com, © Nevermore - Fotolia.com.  
Alle Rechte liegen bei dem Herausgeber. Nachdruck nur mit Genehmigung.