

ALKIS



Räumliche Fragestellungen
nachhaltig lösen



Nie mehr ohne Flurstück: ALKIS und mehr von der IP SYSCON GmbH

ALKIS – elementare Geobasisdaten

Überall dort, wo man sich mit Flurstücken, Grundstücken oder Liegenschaften beschäftigt, spricht man von ALKIS als Geobasisdaten, weil es sich um eine unverzichtbare Grundlage für unzählige Vorgänge in der öffentlichen Verwaltung handelt. Denn das Amtliche Liegenschaftskatasterinformationssystem ALKIS enthält alle grundlegenden Informationen zu den Flurstücken, den Gebäuden, der Landnutzung und natürlich dem Eigentum. Die Daten werden von den katasterführenden Stellen, in der Regel in einer „Normbasierten Austauschchnittstelle“, abgegeben und müssen dann in eine nutzbare Form überführt werden.

Hier kommt die ALKIS-Lösung der IP SYSCON GmbH zum Einsatz. Durch einen anwenderfreundlichen Konverter mit einer einwandfreien Datenübernahme und hochwertigen Ergebnissen wird das gewünschte Ziel schnell erreicht. Die amtlichen Daten werden dem Nutzer ohne Informationsverlust angeboten. Das Arbeiten mit den ALKIS-Informationen kann dann mit einem Höchstmaß an Benutzerfreundlichkeit erfolgen. Und zwar so, dass die gesuchten Informationen leicht zugänglich und schnell verfügbar sind.

Desktop- oder WebGIS, Dateien oder Datenbank – welches ist das passende Werkzeug?

Die Softwarekomponenten der IP SYSCON GmbH bieten an jedem Arbeitsplatz einheitliche Funktionen und Benutzeroberflächen an – gleich, ob es sich dabei um ein einzelnes Desktop-GIS oder eine unternehmensweite, serverbasierte Lösung handelt. Die Lösung ist daher für Ingenieurbüros oder für eine Gemeindeverwaltung genauso geeignet wie für eine Großstadt.

Es ist unerheblich, wie groß eine Verwaltung ist, alle Grafik- und Buchdaten werden stets gemeinsam und zentral in einer modernen Geodatenbank gespeichert. Da die Daten zentral gehalten und aktualisiert werden, können diese x-fach parallel genutzt werden.



ALKIS mit der IP SYSCON GmbH heißt: Einfache Datenumsetzung und benutzerfreundliche Auskunftsoberflächen kombiniert mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten. Somit steht ALKIS als wichtige Datengrundlage einer Vielzahl von Fachwendungen zur Verfügung.



Nutzungsmöglichkeiten und Anwendungsbeispiele für ALKIS: Was mit ALKIS alles möglich ist

Die klassische Arbeit mit den ALKIS-Daten liegt im Bereich der Auskunft – wie z. B. dem Ermitteln der Eigentumsverhältnisse oder der gemeindeeigenen Flurstücke, dem Abgreifen von Flächengrößen und -längen und anderen einfachen Auswertungen. Doch ALKIS bietet darüber hinaus noch eine Vielzahl weiterer Nutzungsmöglichkeiten, die alle mit den GIS-basierenden ALKIS-Produkten der IP SYSCON GmbH ausgeschöpft werden können.

Die wichtigsten Anwendungsgebiete:

- **Bauleitplanung:** Die Liegenschaftskarte bietet für die Aufstellung von Bebauungsplänen eine rechtssichere Grundlage, auf der hoch genau konstruiert werden kann. Nutzungsflächen können als Grundlage der Festsetzungen teils schon übernommen werden. Für die Erstellung von Flächennutzungsplänen bietet ALKIS viele wertvolle Informationen zur Landnutzung und zur Topografie flächendeckend und unabhängig von den Flurstücksgrenzen an.
- **Umlegungsplanung:** Die Parzellierung der Grundstücke in Baugebieten lässt sich auf der Liegenschaftskarte am besten planen.
- **Eingriffsregelung:** Ökokonten können parzellenscharf angelegt werden, und bei der Planung von Kompensationsmaßnahmen bilden die Flurstücke eine unverzichtbare Ausgangsbasis.
- **Liegenschaftsverwaltung:** Die genaue Lage, amtliche Fläche, Angaben zur Nutzung und weitere Buchdaten sind wichtige Eingangsgrößen für die Verwaltung von Liegenschaften und für die Preisfindung bei Vermietung und Verpachtung.
- **Doppik:** Die Inventarisierung des kommunalen Anlagevermögens auf der Grundlage von ALKIS ermöglicht eine nachhaltige und wiederverwendbare Datenbasis.
- **Gebühren und Abgaben:** Ermittlung von Grundstückslängen und -größen für Straßenreinigung, Anliegerbeiträge usw.. Auch bei der Einführung der gesplitteten Abwassergebühr ist ALKIS eine unverzichtbare Grundlage für die Erfassung der versiegelten Flächen und die Erstellung rechtssicherer Bescheide.
- **Straßen- und Grünflächenmanagement:** Die Liegenschaftskarte in Verbindung mit hoch aufgelösten Luftbildern ist eine hervorragende Basis für den Aufbau von Katastern und die darauf aufbauende kommunale Betriebssteuerung.
- **Netzinformationssysteme:** Planung und Dokumentation von Leitungsnetzen lassen sich am besten auf Basis der Liegenschaftskarte vornehmen; es können somit sofort betroffene Grundstücke und Eigentümer ermittelt werden.





Kontakt

IP SYSCON GmbH

Tiestestraße 16-18

D-30171 Hannover

E-Mail: info@ipsyscon.de

Tel.: +49 (5 11) / 85 03 03-0

Fax: +49 (5 11) / 85 03 03-30

Internet: <http://www.ipsyscon.de>



Impressum:

IP SYSCON GmbH, Tiestestraße 16-18, D-30171 Hannover, Tel.: +49 (5 11) / 85 03 03-0, Fax: +49 (5 11) / 85 03 03-30

E-Mail: info@ipsyscon.de, Internet: <http://www.ipsyscon.de>

Fotos: © pmac - Fotolia.com, © darknightsky - Fotolia.com, © Siegmars - Fotolia.com, © R.-Andreas Klein - Fotolia.com, © sergey makarenko - Fotolia.com
Alle Rechte liegen bei dem Herausgeber. Nachdruck nur mit Genehmigung.